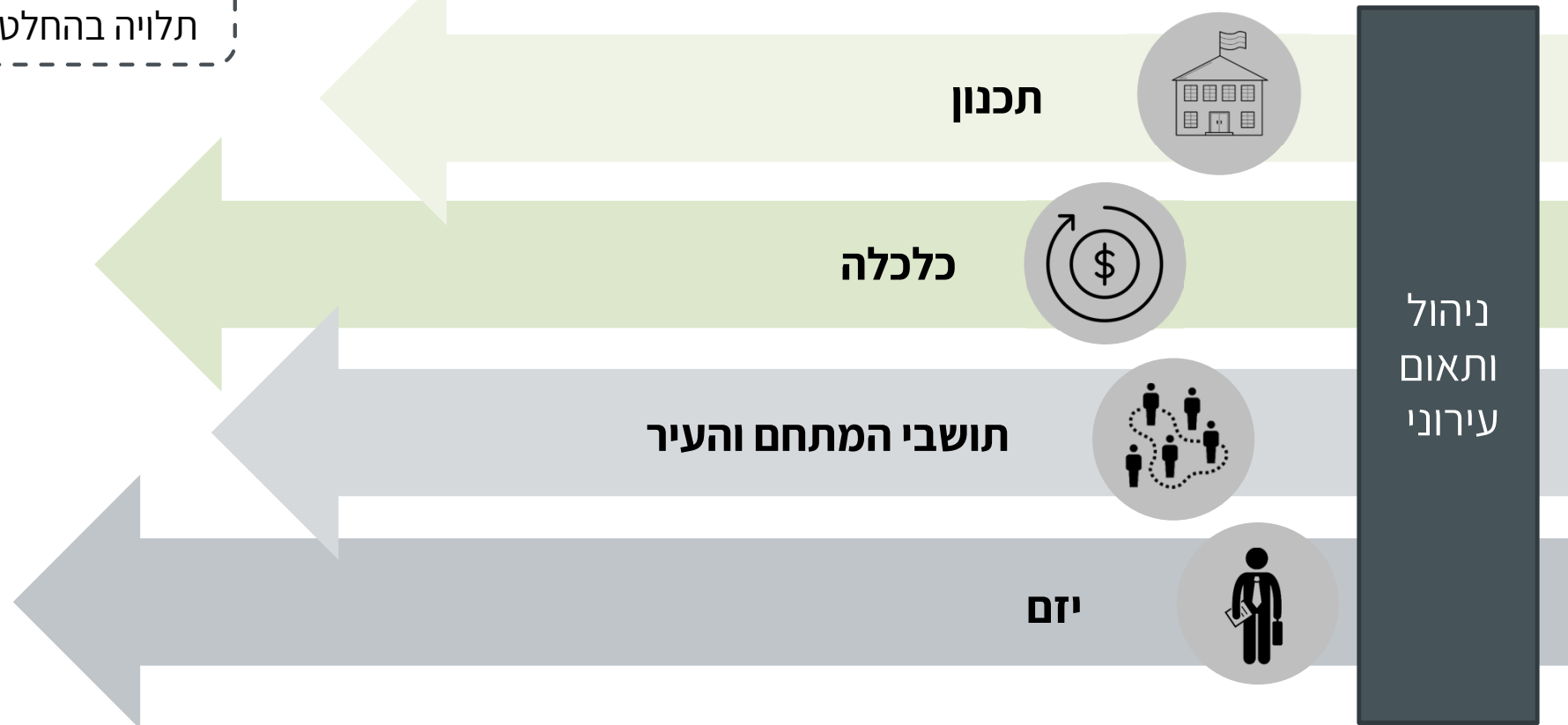




## 4 צירי פעולה

בכדי להבטיח היתכנות ויציאה לפועל של תכניות התחדשות שמיטיבות עם העיר ותושביה, יש לפעול ב-4 צירי פעולה במקביל:

העבודה ב-4 הצירים תלויה בהחלטה עירונית



**ביסוס מערך עירוני ייעודי לניהול וליווי התחדשות עירונית – מנהלת / מנהל**



## 4 צירי פעולה

בכדי להבטיח היתכנות ויציאה לפועל של תכניות התחדשות שמיטיבות עם העיר ותושביה, יש לפעול ב-4 צירי פעולה במקביל:

העבודה ב-4 הצירים  
תלויה בהחלטה עירונית

### תכנון



- החלטה על קידום תכנון מפורט - תקציב הכנת תב"ע - מסלול רשויות
- עבודה בתאום עם רמ"י-משב"ש-ועדה לתכנון-רשות להתחדשות
- קידום מהלך מול רמ"י והרשות להתחדשות לקרקע משלימה

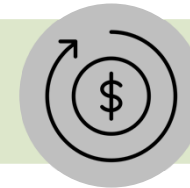


## 4 צירי פעולה

בכדי להבטיח היתכנות ויציאה לפועל של תכניות התחדשות שמיטיבות עם העיר ותושביה, יש לפעול ב-4 צירי פעולה במקביל:

העבודה ב-4 הצירים תלויה בהחלטה עירונית

כלכליות



- איתור קרקעות השלמה פוטנציאליות
- **פתרונות דיור נוספים לשיפור כלכליות:** דיור לסטודנטים, דיור לאכו' מבוגרת, תקציב מדינה להקמת דיור ציבורי לאזרחים וותיקים, דיור להשכרה ארוכת טווח – "דירה להשכיר" וכו'.
- פיתוח מודל כלכלי למתחם בשילוב פיתרונות מוצעים וקרקע משלימה
- היבטים של תחזוקה וניהול מתחם ההתחדשות

## 4 צירי פעולה

בכדי להבטיח היתכנות ויציאה לפועל של תכניות התחדשות שמיטיבות עם העיר ותושביה, יש לפעול ב-4 צירי פעולה במקביל:

העבודה ב-4 הצירים  
תלויה בהחלטה עירונית

**תושבי המתחם והעיר**

- מתן סיוע, מידע על זכויות בעלי דירות ודיירים
- עבודה קהילתית וסיוע בבניית התארגנות דיירים ובניית נציגויות
- עדכונים שוטפים וכתובת עירונית לפניות תושבים
- זיהוי צרכים ועמדות להעדפות למגורים
- ליווי לאורך כל התהליך



## 4 צירי פעולה

בכדי להבטיח היתכנות ויציאה לפועל של תכניות התחדשות שמיטיבות עם העיר ותושביה, יש לפעול ב-4 צירי פעולה במקביל:

העבודה ב-4 הצירים תלויה בהחלטה עירונית

יזם



- הכנת מכרז לבחירת יזם מוקדם ככל האפשר
- תיאום ציפיות לקראת התקשרות עם דיירים
- עבודה משותפת לקידום תכנון – לוחות זמנים, שלביות, ניהול
- תאום ועבודה עירונית משולבת



## פעולות מידיות לקידום ?



### ביסוס מערך עירוני ייעודי לניהול וליווי התחדשות עירונית - מנהלת / מנהל

סיוע הרשות להתחדשות עירונית למימון ומינוי פרויקטור עירוני והקמת מנהלת התחדשות שכל עיסוקה הוא קידום התחדשות עירונית ותאום בין כלל הגורמים וצירי הפעולה